

## OVERZICHT VERKOOPPRIJZEN

Project: 'Dirk Abbestehof' 10 Stadsvilla's De Schooten Den Helder

Datum: 12-03-2018

Nr.:	Omschrijving:	prijs	Eénheid
1	Stadsvilla Bouwnummer 1	€ 366.000,00	woning
2	Stadsvilla Bouwnummer 2	€ 339.000,00	woning
3	Stadsvilla Bouwnummer 3	€ 339.000,00	woning
4	Stadsvilla Bouwnummer 4	€ 339.000,00	woning
5	Stadsvilla Bouwnummer 5	€ 359.000,00	woning
6	Stadsvilla Bouwnummer 6	€ 364.000,00	woning
7	Stadsvilla Bouwnummer 7	€ 345.000,00	woning
8	Stadsvilla Bouwnummer 8	€ 345.000,00	woning
9	Stadsvilla Bouwnummer 9	€ 345.000,00	woning
10	Stadsvilla Bouwnummer 10	€ 375.000,00	woning

*Voor opties zie aparte, kopersoptielijst*

- Genoemde prijzen zijn 'vrij op naam' en inclusief 21% b.t.w.
- Volgens omschrijving van de verkoopbrochure
- Prijzen incl. badkamer, zie brochure
- Prijzen excl. keukeninrichting, zie brochure

## Bouwkundige Opties

**Project: P15062 Dirk Abbesteehof, 10 stadsvilla's De Schooten Den helder**

**Datum: 23-03-2018**

Nr.:	Omschrijving:	Prijs	Eénheid	Sluitingsdatum
O001	Het leveren en plaatsen van een onderhoudsarme dakkapel, afgetimmerd aan de binnenzijde, wanden, behangklaar, plafond meegspoten met overige plafonds. Incl. kunststof kozijn met 2st. Draaikiepramen, met aluminium afwerking aan de buitenzijde.	€ 6.320,00	post	13-7-2018
O002	Het leveren en plaatsen van dubbele naar buitendraaiende deuren i.p.v. raamkozijn, volgens verkoopbrochure, uitvoering van de kozijnen volgens standaard kozijnen van de woning.	€ 1.220,00	post	13-7-2018
O003	Zijwaartse uitbreiding aan de woning, (23m2 BVO) 'Tuinkamer' (Voor woningen 2 tm 9 ) volgens de verkoopbrochure.	€ 39.300,00	post	13-7-2018
O003a	Zijwaartse uitbreiding aan de woning, (23m2 BVO) 'Tuinkamer' (Voor woningen 1 en 10 dient apart een omgevingsvergunning aangevraagd te worden) Volgens de verkoopbrochure.	op aanvraag	post	13-5-2018
O004	Optie achterwaartse uitbreiding (ca. 24m2 BVO) 'Woonkeuken' incl. verplaatsen keuken en wijziging gevelkozijnen. (Voor woningen 2 tm 9 ) volgens de verkoopbrochure.	€ 28.300,00	post	13-5-2018
O004a	Optie achterwaartse uitbreiding (ca. 24m2 BVO) 'Woonkeuken' incl. verplaatsen keuken en wijziging gevelkozijnen. (Voor woningen 1 en 10 dient apart een omgevingsvergunning aangevraagd te worden) Volgens de verkoopbrochure.	op aanvraag	post	13-5-2018
O005	Zijwaardse uitbreiding aan de woning (23m2 BVO) t.b.v. het levensloopbestendig maken van de woning, incl.slaapkamer en badkamer, met douche, toilet en wastafelcombinatie. (Voor woningen 2 tm 9 ) volgens de verkoopbrochure.	€ 40.990,00	post	13-7-2018
O005a	Zijwaardse uitbreiding aan de woning (23m2 BVO) t.b.v. het levensloopbestendig maken van de woning, incl.slaapkamer en badkamer, met douche, toilet en wastafelcombinatie. (Voor woningen 1 en 10 dient apart een omgevingsvergunning aangevraagd te worden) Volgens de verkoopbrochure.	op aanvraag	post	13-5-2017
O006	Meerprijs kruiskap in combinatie met een van de zijwaartse uitbreidingen. Hier dient een omgevingsvergunning voor aangevraagd te worden. Excl. optie vaste trap naar zolder, (Voor woningen 2 tm 9 ) volgens de verkoopbrochure.	€ 59.900,00	post	13-5-2018
O007	Optie losse garage, geplaatst achter op het erf. Gevel van verduurzaamde rabat delen op houten stijl- en regelwerk. Op betonnen fundering met vorstrand. Incl. wcd, wandlichtpunt en schakelaar. Incl. afgeschilderde hardhouten deur in hardhouten kozijn. Incl. hemelwaterafvoer aangesloten op de riolering.	€ 16.600,00	post	13-7-2018
O008	Optie garage vast aan de woning bwnr. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10	€ 19.400,00	post	13-7-2018
O009	Optie garage vast aan de woning bwnr. 5	€ 19.400,00	post	13-7-2018
O010	Optie vaste trap naar zolder, incl. extra dakraam op de vliering i.v.m de doorloophoogte. Vuren wit gegronde trap met 2 kwarten incl. leuning en hekwerk. Let op: van de zolder kan geen verblijfsruimte gemaakt worden volgens het bouwbesluit. De vaste trap naar zolder voldoet niet aan het huidige bouwbesluit.	€ 3.620,00	post	13-7-2018
I001	Voor wensen met betrekking tot het uitbreiden van de installaties t.b.v het realiseren van een EPC 0 woning willen wij u vragen om op gesprek te komen bij installateur Wilms te Den Helder. Er zijn vele mooie duurzame oplossingen mogelijk, met verschillende subsidie mogelijkheden. We kunnen dit op maat voor u uitzoeken.	op aanvraag		

### Algemeen (De kleine Letters):

- Genoemde prijzen zijn inclusief 21% b.t.w. en gelden uitsluitend vóór de genoemde sluitingsdatumoplevering.
- Tenzij anders aangegeven zijn bovengenoemde meer- en minderwerkprijzen met de standaard uitvoeringen verrekend.
- Bovenstaand overzicht is een overzicht van de grotere opties, aan- en uitbouwen. Afhankelijk van uw persoonlijke wensen kan hiervan worden
- Bovenstaand overzicht is een weergave van de prijzen en mogelijkheden op het moment van de start van de bouw. Afhankelijk van het stadium
- Alle wijzigingen moeten getoetst worden aan het bouwbesluit.
- Bovengenoemde opties zijn excl. eventuele installatie wijzigingen.